

Espace pro Impôts.gouv

Version de **04/2023**

Espace PRO existant Ajout SCI et service GMBI

1	Demander vos identifiants et mots de passe à @COM.....	2
2	Adhérer à GMBI.....	3
3	Activer le service GMBI	8
4	Accédez à votre espace professionnel	11

1 DEMANDER VOS IDENTIFIANTS ET MOTS DE PASSE A @COM

Si vous êtes propriétaire par l'intermédiaire d'une SCI ou d'une SARL de location meublée, rendez-vous dans [votre espace professionnel du site impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)

Contrairement aux particuliers, l'option gérer les biens immobiliers **GMDI** n'est pas présente par défaut dans l'espace professionnel du site *impots.gouv.fr*.

Cette procédure va vous permettre de rajouter la société et / ou le service **GMDI** dans l'espace. Un espace peut contenir plusieurs sociétés.

Si vous ne disposez pas encore d'un espace professionnel, peut-être le cabinet @COM l'a déjà créé pour vos sociétés ou activités professionnelles, voire même pour votre SCI.

Contactez en premier lieu votre responsable de dossier, **demandez-lui de vous communiquer l'identifiant et le mot de passe.**

Vous aurez besoin du SIREN de votre société et dans certains cas du RIB.

C'est l'occasion de rajouter les autres services utiles qui ne seraient pas encore activés :

Les services auxquels vous pouvez adhérer	
Cochez tous les services dont vous pourriez avoir besoin par la suite. Chaque lien d'accès n'est visible dans votre espace professionnel que si le service correspondant est ouvert.	
<input checked="" type="checkbox"/> Messagerie	<input type="checkbox"/> Payer les RCM
<input type="checkbox"/> Déclarer Taxe activités polluantes ?	<input checked="" type="checkbox"/> Payer autres impôts et taxes
<input type="checkbox"/> Payer Taxe activités polluantes ?	<input type="checkbox"/> Déclarer le Résultat ?
<input type="checkbox"/> Déclarer Taxe int. consommation ?	<input checked="" type="checkbox"/> Consulter le Compte fiscal ?
<input type="checkbox"/> Payer Taxe int. consommation ?	<input type="checkbox"/> Amendes pour inexactitudes PAS ?
<input type="checkbox"/> Déclarer Taxe v. vénale immeubles ?	<input type="checkbox"/> Remboursement de TVA UE
<input type="checkbox"/> Payer Taxe v. vénale immeubles ?	<input type="checkbox"/> Guichet de TVA UE ?
<input type="checkbox"/> Déclarer l'Impôt sur les sociétés	<input type="checkbox"/> Déclarer Dispositif DAC6 ?
<input type="checkbox"/> Payer l'Impôt sur les sociétés	<input type="checkbox"/> Économie collaborative ?
<input type="checkbox"/> Déclarer la CVAE	<input type="checkbox"/> Tiers déclarants ?
<input type="checkbox"/> Payer la CVAE	<input checked="" type="checkbox"/> Gérer mes biens immobiliers ?

Attention en activant la messagerie, **vous devez valider un mail de la DGFiP dans les 48 heures et attendre le courrier d'activation (délais maxi 15 jours)**. Pensez à mentionner le nom de la SCI sur la boîte aux lettres de l'adresse fiscale connue de la DGFiP.

**ATTENTION AUX DELAIS,
n'attendez pas le dernier moment pour activer le service**

Si vous avez plusieurs SCI, il faut renouveler l'opération pour chacune.

Si vous ne détenez que des biens à usage professionnel, vous n'êtes pas concerné par cette déclaration.

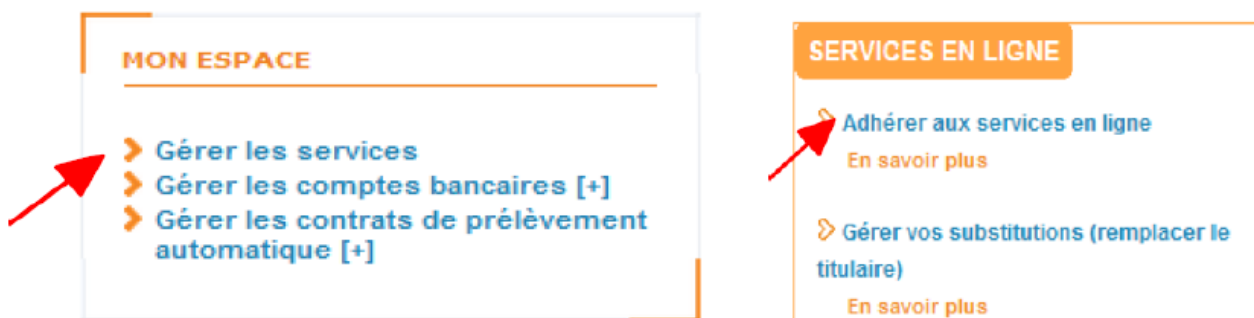
2 ADHERER A GMBI

■ Allez sur la page d'accueil www.impots.gouv.fr. Cliquez sur "votre espace professionnel"



■ Cliquez sur le lien « Créer mon espace professionnel »
Indiquez votre adresse électronique et votre mot de passe, puis cliquez sur « Connexion »

* Soit vous avez déjà des services actifs : cliquez sur "mon espace" et "gérer les services", puis sur la nouvelle page, cliquez sur "adhérer aux services en ligne"



■ Vous êtes dirigé sur l'écran de saisie du SIREN

PROFESSIONNELS

Abonné:
20101670101919
ROSEMONDE
Lila

PARIS
FRANCE

Quitter

Gérer vos adhésions :
effectuer une demande

Professionnels

Vos adhésions : [Effectuer une demande](#) - [Suivre vos adhésions](#) - [Supprimer un formulaire](#)

Effectuer une demande d'adhésion

Saisie du numéro S.I.R.E.N. (ou équivalent)

Veillez saisir le numéro S.I.R.E.N. (ou équivalent) de l'entreprise pour laquelle vous souhaitez effectuer une demande d'adhésion pour un service en ligne.

Entrez le numéro S.I.R.E.N. (ou équivalent) :

[Valider](#) [Effacer](#)

■ Vous arrivez sur l'écran qui liste les services dont vous êtes déjà titulaire, indisponibles à l'adhésion, auxquels vous pouvez adhérer.

🔍 Votre demande d'adhésion

Número S.I.R.E.N. (ou équivalent) : 123456789
 Dénomination : SARL MARTIN DISTRIBUTION
 Adresse fiscale de l'entreprise : 12, RUE DE LONGCHAMP
 75016 PARIS

🔍 Les services dont vous êtes déjà titulaire

Déclarer le Résultat ?

🔍 Les services indisponibles

Désignation du service	Motif de l'indisponibilité
Consulter le Compte fiscal ?	Il existe déjà un titulaire du service Consulter. ?
Remboursement de TVA UE	Une demande d'adhésion a déjà été établie par vous même. Voir le suivi de vos demandes.

- S'ils sont disponibles, cochez les services suivants et « Valider » :
Si le service n'apparaît pas c'est qu'il est déjà actif dans la rubrique du dessus.

🔍 Les services auxquels vous pouvez adhérer

Cochez tous les services dont vous pourriez avoir besoin par la suite. Chaque lien d'accès n'est visible dans votre espace professionnel que si le service correspondant est ouvert.

<input checked="" type="checkbox"/> Messagerie	<input type="checkbox"/> Payer les RCM
<input type="checkbox"/> Déclarer Taxe activités polluantes ?	<input checked="" type="checkbox"/> Payer autres impôts et taxes
<input type="checkbox"/> Payer Taxe activités polluantes ?	<input type="checkbox"/> Déclarer le Résultat ?
<input type="checkbox"/> Déclarer Taxe int. consommation ?	<input checked="" type="checkbox"/> Consulter le Compte fiscal ?
<input type="checkbox"/> Payer Taxe int. consommation ?	<input type="checkbox"/> Amendes pour inexactitudes PAS ?
<input type="checkbox"/> Déclarer Taxe v. vénale immeubles ?	<input type="checkbox"/> Remboursement de TVA UE
<input type="checkbox"/> Payer Taxe v. vénale immeubles ?	<input type="checkbox"/> Guichet de TVA UE ?
<input type="checkbox"/> Déclarer l'Impôt sur les sociétés	<input type="checkbox"/> Déclarer Dispositif DAC6 ?
<input type="checkbox"/> Payer l'Impôt sur les sociétés	<input type="checkbox"/> Économie collaborative ?
<input type="checkbox"/> Déclarer la CVAE	<input type="checkbox"/> Tiers déclarants ?
<input type="checkbox"/> Payer la CVAE	<input checked="" type="checkbox"/> Gérer mes biens immobiliers ?
<input type="checkbox"/> Déclarer les RCM	<input type="checkbox"/> Cession de droits sociaux ?

Il existe d'autres services disponibles sans abonnement spécifique (voir la liste).

[Étape précédente](#) [Effacer](#) [Valider](#)

- Dans le cas où vous activez la messagerie, cet écran apparaît :

Déclarer l'adresse électronique de l'entreprise

Numéro S.I.R.E.N. (ou équivalent): 9110
 Dénomination : SCI F

Adresse fiscale de l'entreprise : 16,
 47300 VILLENEUVE SUR LOT

L'adresse électronique de l'entreprise sera utilisée par la DGFIP pour joindre l'entreprise à tout sujet la concernant.

Saisissez l'adresse électronique de l'entreprise ?

Après validation, un lien à cliquer, valable 72h, sera envoyé à l'adresse saisie.

Confirmez l'adresse électronique de l'entreprise

J'accepte de recevoir des courriels d'information générale de la part de l'administration. ?

> Étape précédente
> Valider

Si vous ajoutez le service « Payer autres impôts et taxes » :

- Complétez le RIB ;

Déclarer un compte bancaire

Vous devez transmettre à votre établissement bancaire, directement et SANS DELAI, le "mandat interentreprises" qu'il vous sera proposé d'éditer à la fin de la procédure.

A défaut de RECEPTION de ce MANDAT AVANT tout PAIEMENT de taxes ou d'impôts auto-liquidés, votre banque rejeterait le télépaiement, et votre facture serait donc impayée.

Si votre établissement bancaire n'est pas éligible aux opérations SEPA / B2B, l'édition du mandat ne vous sera pas proposée ; veuillez dans ce cas demander à votre banque de vérifier sa situation sur ce point.

Si vous souhaitez consulter le détail du compte bancaire ou le modifier, vous pouvez y accéder ultérieurement par le menu : "Gérer les comptes bancaires".

Désignation du compte bancaire à débiter

	International Bank Account Number (IBAN)	Bank
Code Pays*	Clé IBAN*	Identification Code (BIC)*
FR	76 1780 7008 2585	CCBPPFRPPTLS

Précision (facultatif) : > Valider

Désignation du titulaire du compte à débiter

Civilité / Forme juridique :*

Nom / Prénom ou Raison sociale :*

Adresse :*

Complément d'adresse :

Code postal :

Ville :*

Pays :*

* Champs obligatoires

> Modifier le compte bancaire
> Valider

- Cochez les conditions générales et « Valider la demande d'adhésion » :

Votre formulaire de demande(s) d'adhésion ?

Récapitulatif :

Je soussigné(e) :	Monsi
Numéro d'abonné :	29000
Numéro de téléphone :	05 53
Adresse électronique de connexion à l'espace :	c.trav
Adhère pour l'entreprise :	SCI S
SIREN (ou équivalent) :	81362
Adresse fiscale de l'entreprise :	PECH 47300 VILLENEUVE SUR LOY

Service(s) demandé(s)

Messagerie	Gérer mes biens immobiliers
------------	-----------------------------

Adresse électronique de l'entreprise : p **monmail@orange.fr**

Réception des courriels d'information générale de la part de l'administration : Oui

Signature électronique

Je confirme les coordonnées du compte bancaire et l'identité du titulaire en cochant la case ci-contre.

Attention : le mandat interentreprises et la référence unique de mandat doivent être communiqués à votre établissement teneur du compte avant toute utilisation du compte bancaire pour paiement.

Conditions générales

[Lire les conditions générales](#)

Je reconnais avoir pris connaissance des conditions générales et les accepte sans restriction.

Vos adhésions : [Effectuer une demande](#) - [Suivre vos adhésions](#) - [Supprimer un formulaire](#)

Votre demande d'adhésion

Votre demande d'adhésion a bien été prise en compte.

› [Visualiser et sauvegarder le formulaire](#)

Si vous avez choisi le service Messagerie

Un lien vient d'être envoyé **par courriel** à l'adresse électronique **de l'entreprise**.

A défaut de clic sur ce lien dans un délai de 72h maximum, vous devrez recommencer l'adhésion.

Stôt cette opération effectuée, une lettre sera automatiquement envoyée par voie postale à l'entreprise, qui la recevra dans 2 semaines.

Vous disposez d'un délai de 60 jours maximum pour activer vos services à l'aide du code d'activation à usage unique contenu dans cette lettre.

Si vous n'avez pas choisi le service Messagerie

Une lettre est automatiquement envoyée **par voie postale à l'entreprise, qui la recevra dans 2 semaines**.

Vous disposez d'un délai de 60 jours maximum pour activer vos services à l'aide du code d'activation à usage unique contenu dans cette lettre.

Votre mandat est disponible

ATTENTION : vous devez transmettre le mandat à l'établissement teneur du compte avant toute utilisation pour un paiement.

› [Editer le mandat interentreprises](#)

3 ACTIVER LE SERVICE GMBI

- Une fois le courrier avec le code d'activation reçu (sous 15 jours)...



SIE LOT ET GARONNE
RUE RENE BONNAT
47921 AGEN CEDEX 9

Votre service gestionnaire

SIE LOT ET GARONNE
RUE RENE BONNAT
47921 AGEN CEDEX 9

SCI
CHAI
22
47300 WILLENEUVE SUR LOT

Horaires guichet :

SEULEMENT SUR RV TJ 8H30-12H
13H30-16H FERME ME ET V AM

Tél : 05 53 69 19 73

Mél : SIE.LOTETGARONNE@DGFIP.FINANCES.GOUV.FR

Le 25 avril 2023

Objet : Espace professionnel impots.gouv.fr - Activation des services en ligne

Madame, Monsieur,

La demande d'adhésion aux services en ligne n° 20232196635 a été déposée le 24 avril 2023 par :
..... (coordonnées associées à la demande).

Le détail des services demandés figure au verso du présent courrier.

SIREN	Code d'activation	Date limite d'activation
123456789	wyzsofkZcDjv	29/06/2023

Attention ! Ce code d'activation vous a été envoyé directement par mesure de sécurité.
Si cette demande a été effectuée par un tiers (exemple: expert-comptable, organisme agréé ou autre mandataire) pour votre compte et avec votre accord, **vous devez lui communiquer très rapidement ce code.**

L'accès aux services ne sera possible qu'après activation :

- accéder au site impots.gouv.fr
- cliquer sur « Votre espace professionnel » situé en haut à droite de l'écran
- cliquer sur « Activer mon espace / mes services »
- saisir le code d'activation ci-dessus, et valider
- saisir votre SIREN, l'adresse électronique **de connexion** à l'espace (celle du demandeur et non pas celle de l'entreprise, sauf si identiques), et valider

- Allez sur la page d'accueil www.impots.gouv.fr. Cliquez sur "votre espace professionnel"



impots.gouv.fr

Accueil

Particulier

Professionnel

Partenaire

Collectivité

International



■ Cliquez sur le bouton « Activer mon espace / mes services »

Accueil > Authentification Aide

Connexion à mon espace professionnel

Adresse électronique

Mot de passe ?
 Connexion

[Mot de passe oublié](#)

Vous pouvez également payer en ligne votre taxe foncière ou votre cotisation foncière des entreprises en utilisant la référence de votre avis
Payer mes impôts locaux

Création de mon espace professionnel

Créer mon espace professionnel

Activation de mon espace / mes services

Activer mon espace / mes services

Direction générale des Finances publiques

■ Saisissez le code d'activation reçu par voie postale ainsi que les caractères de l'image.
↩ Cliquez sur le bouton « Valider »

impots.gouv.fr PROFESSIONNELS

Professionnels

Activez votre espace / vos services

Saisissez le code d'activation (12 caractères)

Recopiez les caractères de l'image



[Changer d'image](#)

Valider

[Quitter](#)

Une fois le code d'activation saisi, l'écran suivant est affiché :

The screenshot shows the 'impots.gouv.fr' website interface for professionals. The page title is 'PROFESSIONNELS'. The main heading is 'Activez votre espace / vos services'. The form contains three input fields: 'Saisissez le code d'activation (12 caractères)' with the value 'HoKem7Np4y8N', 'Saisissez votre SIREN (ou équivalent)' with the value '123456789', and 'Saisissez l'adresse électronique de connexion à l'espace' with the value 'lila.rosemonde@orange.fr'. The SIREN and email fields are highlighted with a red border. At the bottom right, there are two buttons: 'Valider' and 'Effacer'. A 'Quitter' button is visible in the bottom left corner of the page.

- ↳ Saisissez le SIREN de l'entreprise objet de la demande d'adhésion
- ↳ Saisissez l'adresse électronique de connexion à l'espace professionnel
- ↳ Cliquez sur le bouton « Valider »

Une page confirmant l'activation des services est affichée.

FIN de la procédure : les services demandés sont désormais actifs, vous pouvez y accéder depuis votre espace professionnel en cliquant sur le lien « Accédez à vos services en ligne », ou depuis impots.gouv.fr.

4 Accédez à votre espace professionnel

- Allez sur la page d'accueil www.impots.gouv.fr. Cliquez sur "votre espace professionnel"



- Cliquez sur le lien « Créer mon espace professionnel »
- Indiquez votre adresse électronique et votre mot de passe, puis cliquez sur « Connexion »

The screenshot shows the authentication page on www.impots.gouv.fr. The navigation menu is the same as in the previous screenshot. Below the logo, there are two buttons: 'Votre espace particulier' (blue) and 'Votre espace professionnel' (red). The main content area is titled 'Accueil > Authentification' and includes an 'Aide' link. There are three main sections: 1. 'Connexion à mon espace professionnel' (highlighted with a red box) containing an 'Adresse électronique' field, a 'Mot de passe' field with a help icon, a 'Connexion' button, and a 'Mot de passe oublié' link. 2. 'Création de mon espace professionnel' containing a 'Créer mon espace professionnel' button. 3. 'Activation de mon espace / mes services' containing an 'Activer mon espace / mes services' button. At the bottom, there is a section for paying taxes with a 'Payer mes impôts locaux' button.

- Les services

- Les comptes bancaires

- Les contrats de prélèvement automatique

- [Créer mon compte sur portailpro.gouv](#)

Compte fiscal peut présenter des défaillances en cas de trop forte affluence ; elle est en cours de renforcement. Veuillez nous excuser pour la gêne occasionnée.

* La déclaration des revenus des Sociétés Civiles Immobilières (SCI) non soumises à l'impôt sur les sociétés (IS) est accessible (formulaire n°2072 et annexes) dans la rubrique Déclarer > Résultat.

* Pour des raisons de sécurité, l'accès aux services n'est possible que pour les détenteurs d'une habilitation spécifique (adhésion, substitution ou délégation). Pour toute question, vous pouvez contacter l'assistance en ligne [ici](#).

DOSSIER COURANT

SIREN 880425210
SCI DE LA VILLE VERTE

- Messagerie 
- Adresse électronique de l'entreprise [+]
- [En savoir plus](#)

MON ESPACE

- Gérer les services
- Gérer les comptes bancaires [+]
- Gérer les contrats de prélèvement automatique [+]

MES AUTRES SERVICES

- Calendrier fiscal
- Tests tiers déclarants
- Coordonnées du gestionnaire et prise de rendez-vous

MES SERVICES

Consulter

- Compte fiscal [+]
- Avis CFE

Déclarer

- CVAE
- Revenus de capitaux mobiliers
- Résultat [+]
- Tiers déclarants

Payer

- CVAE
- Revenus de capitaux mobiliers
- Prélèvement à la source [+]
- CFE et autres impôts
- Dette fiscale [+]

Démarches

- Gérer mes biens immobiliers
- Cession de droits sociaux [+]

Pour en savoir plus sur le traitement des données, cliquez [ici](#).