

# Espace pro Impôts.gouv

Version du 27/04/2023

## Création espace simplifié avec accès au service GMBI

1	Principes .....	2
2	Créer l'espace professionnel .....	4
3	Activer l'espace professionnel et saisir le RIB .....	7
4	Accédez à votre espace professionnel .....	12

# 1 Principes

**Si vous êtes propriétaire par l'intermédiaire d'une SCI ou d'une SARL de location meublée, rendez-vous dans votre espace professionnel du site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)**

Contrairement aux particuliers, l'option gérer les biens immobiliers n'est pas présente par défaut dans l'espace professionnel du site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr)

Si vous ne disposez pas encore d'un espace professionnel, peut-être le cabinet @COM l'a déjà créé pour vos sociétés ou activités professionnelles, voire même pour votre SCI. Un espace peut contenir plusieurs sociétés !!

Contactez en premier lieu votre responsable de dossier @COM, **demandez-lui si un espace professionnel est créé à votre nom**

- **Si oui** il vous communiquera vos identifiants et mots de passe, suivez alors le pas à pas  
[Lien vers @COM AJOUT GMBI dans Espace Pro existant](#)  
pour rajouter le service **GMDI** Gérer mes biens immobiliers dans l'espace existant
- **Si non** et que vous n'avez qu'une SCI personnelle suivez cette procédure  
Cette procédure va vous permettre de créer votre espace simplifié pour une société, le service **GMDI** Gérer mes biens immobiliers dans l'espace, sera automatiquement activé.
- **Si non** et que vous avez plusieurs sociétés personnelles rendez-vous ici pour créer un espace expert

[https://www.impots.gouv.fr/sites/default/files/media/3\\_Documentation/fiches\\_focus/creer\\_espace\\_pro\\_expert.pdf](https://www.impots.gouv.fr/sites/default/files/media/3_Documentation/fiches_focus/creer_espace_pro_expert.pdf)

Vous aurez besoin du SIREN de votre société et dans certains cas du RIB

Attention en activant la messagerie, **vous devez valider un mail de la DGFIP dans les 48 heures**

**Et attendre le courrier d'activation (délais maxi 15 jours)**, pensez à mentionner le nom de la SCI sur la boîte aux lettres de l'adresse fiscale connue de la DGFIP.

**ATTENTION AUX DELAIS,  
n'attendez pas le dernier moment pour activer le service**

Si vous ne détenez que des biens à usage professionnel, vous n'êtes pas concerné par cette déclaration



## 2 Créer l'espace professionnel

Allez sur l'adresse internet [impot.gouv.fr](http://impot.gouv.fr) / Votre espace professionnel / Créer mon espace professionnel

Logo of the République Française: Liberté, Égalité, Fraternité. Website: [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)

Navigation: [Votre espace particulier](#) | [Votre espace professionnel](#)

Accueil > Authentification Aide

### Connexion à mon espace professionnel

Adresse électronique

Mot de passe (?)

[Mot de passe oublié](#)

Vous pouvez également payer en ligne votre taxe foncière ou votre cotisation foncière des entreprises en utilisant la référence de votre avis

### Création de mon espace professionnel

### Activation de mon espace / mes services

## PROFESSIONNELS

### Professionnels

Pour accéder à vos services en ligne, vous devez d'abord créer votre espace : choisissez la procédure qui vous convient.

Vous souhaitez créer un espace pour votre propre entreprise dont vous ne partagerez pas la gestion des services en ligne ? **Optez pour le mode simplifié**

Vous devrez renseigner le SIREN de l'entreprise concernée, l'adresse électronique qui permettra de la joindre à tout sujet la concernant, ainsi qu'une adresse électronique qui vous servira d'identifiant de connexion à l'espace professionnel.

Une fois l'espace simplifié activé, les services en ligne seront immédiatement accessibles pour l'entreprise.

[En savoir plus](#)

## Créez votre espace

SIREN :   
(9 caractères)

Recopiez les caractères de  
l'image :

> **Valider**



[Changer d'image](#)

## Créez votre espace

SIREN :

Dénomination : SCI DE LA VILLE VERTE

### Adresse électronique de l'entreprise

Adresse électronique de  
l'entreprise

L'adresse électronique de l'entreprise sera utilisée par la DGFIP  
pour joindre l'entreprise à tout sujet la concernant.

Confirmez l'adresse  
électronique de l'entreprise

J'accepte de recevoir des courriels d'information générale de la part de l'administration. ?

### Connexion à l'espace

Adresse électronique de  
connexion

Important : cette adresse électronique ne pourra être utilisée que pour un seul et unique espace.

Confirmez votre adresse  
électronique de connexion

Mot de passe de connexion

?

(8 caractères minimum et 20 caractères maximum. Les chiffres et les lettres sont autorisés).

Confirmez votre mot de passe  
de connexion

### Coordonnées

Monsieur ▾

(Nom)

(Prénom)

Votre film préféré ? ▾

(Réponse à la question de confiance)

(Téléphone)

### Conditions générales

> Lire les conditions générales

Je reconnais avoir pris connaissance des conditions générales et les accepte sans restriction.

 Votre demande a été enregistrée, mais votre espace professionnel ne sera réellement créé qu'une fois que vous l'aurez activé.

Pour ce faire, vous devez tout d'abord **cliquer sur le lien** qui vient d'être envoyé **par courriel à l'adresse électronique de l'entreprise**, dans un **délaï de 72h maximum**.

**Puis**, lorsque l'adresse électronique de l'entreprise aura été ainsi vérifiée, **une lettre** sera automatiquement envoyée par voie postale à l'entreprise, qui la recevra **dans 2 semaines**.

Cette lettre contiendra un **code d'activation** à usage unique qui permettra d'**activer votre espace professionnel** dans un **délaï de 60 jours maximum**.

**OK**

## Valider le mail suivant

Bonjour,

L'adresse électronique [monmail@hotmail.com](mailto:monmail@hotmail.com) a été déclarée depuis le site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr), pour l'entreprise dénommée ci-après.

Dénomination : **SCI DE LA VILLE VERTE**

SIREN : **123456789**

Pour valider cette adresse électronique, veuillez cliquer [ici](#)

**Attention, ce lien est valable pendant 72 heures maximum. Au-delà, il sera nécessaire de recommencer la procédure sur le site [impots.gouv.fr](https://impots.gouv.fr).**

Une fois cette validation effectuée, l'entreprise recevra, dans 2 semaines, un code d'activation par voie postale.

Ce code d'activation, valable 60 jours maximum, permettra de prendre définitivement en compte l'adresse électronique de l'entreprise.

*La DGFIP vous remercie de l'intérêt que vous portez à ses services.*

## Attendre le courrier d'activation

### 3 Activer l'espace professionnel et saisir le RIB

Une fois le courrier avec le code d'activation reçu (sous 15 jours)



SIE LOT ET GARONNE  
RUE RENE BONNAT  
47921 AGEN CEDEX 9

**Votre service gestionnaire**

SIE LOT ET GARONNE  
RUE RENE BONNAT  
47921 AGEN CEDEX 9

SCI  
CHAI  
22  
47300 VILLENEUVE SUR LOT

**Horaires guichet :**

SEULEMENT SUR RV TJJ 8H30-12H  
13H30-16H FERME ME ET V AM

Tél : 05 53 69 19 73

Méil : SIE.LOTETGARONNE@DGFiP.FINANCES.GOUV.FR

Le 25 avril 2023

**Objet : Espace professionnel impots.gouv.fr - Activation des services en ligne**

Madame, Monsieur,

La demande d'adhésion aux services en ligne n° 20232196635 a été déposée le 24 avril 2023 par :  
[REDACTED] (coordonnées associées à la demande).

Le détail des services demandés figure au verso du présent courrier.

SIREN	Code d'activation	Date limite d'activation
123456789	wyzsofk.ZcDjv	29/06/2023

Attention ! Ce code d'activation vous a été envoyé directement par mesure de sécurité.  
**Si cette demande a été effectuée par un tiers** (exemple: expert-comptable, organisme agréé ou autre mandataire) pour votre compte et avec votre accord, **vous devez lui communiquer très rapidement ce code.**

L'accès aux services ne sera possible qu'après activation :

1. accéder au site [impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)
2. cliquer sur « Votre espace professionnel » situé en haut à droite de l'écran
3. cliquer sur « Activer mon espace / mes services »
4. saisir le code d'activation ci-dessus, et valider
5. saisir votre SIREN, l'adresse électronique **de connexion** à l'espace (celle du demandeur et non pas celle de l'entreprise, sauf si identiques), et valider

■ Allez sur la page d'accueil [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr). Cliquez sur "votre espace professionnel"



[impots.gouv.fr](http://impots.gouv.fr)



Accueil

Particulier

Professionnel

Partenaire

Collectivité

International

■ Cliquez sur le bouton « Activer mon espace / mes services »

impots.gouv.fr  
un site de la Direction générale des Finances publiques

Accueil > Authentification Aide

**Connexion à mon espace professionnel**

Adresse électronique

Mot de passe ?  
 Connexion

[Mot de passe oublié](#)

Vous pouvez également payer en ligne votre taxe foncière ou votre cotisation foncière des entreprises en utilisant la référence de votre avis  
Payer mes impôts locaux

**Création de mon espace professionnel**

Créer mon espace professionnel

**Activation de mon espace / mes services**

Activer mon espace / mes services

Direction générale des Finances publiques

■ Saisissez le code d'activation reçu par voie postale ainsi que les caractères de l'image.  
↵ Cliquez sur le bouton « Valider »

impots.gouv.fr AIDE

**PROFESSIONNELS**

Professionnels

**Activez votre espace / vos services**

Saisissez le code d'activation (12 caractères)

Recopiez les caractères de l'image



[Changer d'image](#)

Valider

Une fois le code d'activation saisi, l'écran suivant est affiché :

The screenshot shows the 'impots.gouv.fr' website interface for professionals. The main heading is 'PROFESSIONNELS'. Below it, there is a sub-heading 'Activer votre espace / vos services'. The form contains three input fields: 'Saisissez le code d'activation (12 caractères)' with the value 'HoKem7Np4y8N', 'Saisissez votre SIREN (ou équivalent)' with the value '123456789', and 'Saisissez l'adresse électronique de connexion à l'espace' with the value 'lila.rosemonde@orange.fr'. The SIREN and email fields are highlighted with a red border. At the bottom right, there are two buttons: 'Valider' and 'Effacer'. A 'Quitter' button is visible in the bottom left corner of the page.

- ↪ Saisissez le SIREN de l'entreprise objet de la demande d'adhésion
- ↪ Saisissez l'adresse électronique de connexion à l'espace professionnel
- ↪ Cliquez sur le bouton « Valider »

Saisir le RIB de votre structure

?
?

## Déclarer un compte bancaire

Vous devez transmettre à votre établissement bancaire, directement et SANS DELAI, le "mandat interentreprises" qu'il vous sera proposé d'éditer à la fin de la procédure.

A défaut de RECEPTION de ce MANDAT AVANT tout PAIEMENT de taxes ou d'impôts auto-liquidés, votre banque rejeterait le télépaiement, et votre facture serait donc impayée.

Si votre établissement bancaire n'est pas éligible aux opérations SEPA / B2B, l'édition du mandat ne vous sera pas proposée ; veuillez dans ce cas demander à votre banque de vérifier sa situation sur ce point.

Si vous souhaitez consulter le détail du compte bancaire ou le modifier, vous pouvez y accéder ultérieurement par le menu : "Gérer les comptes bancaires".

---

### Désignation du compte bancaire à débiter

	International Bank Account Number (IBAN)	
Code Pays*	Clé IBAN*	Bank Identification Code (BIC)*
FR	76 1780 7008 2585 4216 5609 064	CCBPFPRPTLS

Précision (facultatif) : ➤ Valider

---

### Désignation du titulaire du compte à débiter

Civilité / Forme juridique :*	<input type="text" value="SCI"/>
Nom / Prénom ou Raison sociale :*	<input type="text" value="TEST"/>
Adresse :*	<input type="text" value="TEST"/>
Complément d'adresse :	<input type="text"/>
Code postal :	<input type="text" value="47300"/>
Ville :*	<input type="text" value="VILLENEUVE SUR LOT"/>
Pays :*	<input type="text" value="France"/>

\* Champs obligatoires

➤ Modifier le compte bancaire
➤ Valider

En fin de procédure suivez les consignes en sauvegardant votre confirmation d'inscription et en envoyant à la banque le mandat pour les futur prelevmeents d'impots

## **Votre espace est désormais activé** .....

Votre inscription a été réalisée le 27 avril 2023 sous le numéro 20231170064343.  
Ce numéro d'abonné vous est personnel et doit le rester.

➤ **Sauvegardez ou imprimez votre confirmation d'inscription**

Elle vous sera indispensable en cas de perte de votre mot de passe.

## **Votre mandat est disponible** .....

Vous devez transmettre le mandat à l'établissement teneur du compte avant toute utilisation pour un paiement.

➤ **Editez le mandat interentreprises**

## **Vos services en ligne** .....

À partir de maintenant, vous pouvez déclarer, payer vos impôts et taxes et consulter votre compte fiscal.

➤ **Accédez à vos services en ligne**

## 4 Accédez à votre espace professionnel

- Allez sur la page d'accueil [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr). Cliquez sur "votre espace professionnel"



- Cliquez sur le lien « Créer mon espace professionnel »  
Indiquez votre adresse électronique et votre mot de passe, puis cliquez sur « Connexion »

REPUBLICQUE FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

impots.gouv.fr

Votre espace particulier  
Votre espace professionnel

Accueil > Authentification Aide

Connexion à mon espace professionnel

Adresse électronique

Mot de passe ?

Connexion

[Mot de passe oublié](#)

Vous pouvez également payer en ligne votre taxe foncière ou votre cotisation foncière des entreprises en utilisant la référence de votre avis

Payer mes impôts locaux

Création de mon espace professionnel

Créer mon espace professionnel

Activation de mon espace / mes services

Activer mon espace / mes services

› Les services

› Les comptes bancaires

› Les contrats de prélèvement automatique

› Créer mon compte sur [portailpro.gouv](https://portailpro.gouv.fr)

**Compte fiscal peut présenter des défaillances en cas de trop forte affluence ; elle est en cours de renforcement. Veuillez nous excuser pour la gêne occasionnée.**

\* La déclaration des revenus des Sociétés Civiles Immobilières (SCI) non soumises à l'impôt sur les sociétés (IS) est accessible (formulaire n°2072 et annexes) dans la rubrique Déclarer > Résultat.

\* Pour des raisons de sécurité, l'accès aux services n'est possible que pour les détenteurs d'une habilitation spécifique (adhésion, substitution ou délégation). Pour toute question, vous pouvez contacter l'assistance en ligne [ici](#).

DOSSIER COURANT

SIREN 880425210  
SCI DE LA VILLE VERTE

- › Messagerie 
- › Adresse électronique de l'entreprise [+]
- › En savoir plus

MON ESPACE

- › Gérer les services
- › Gérer les comptes bancaires [+]
- › Gérer les contrats de prélèvement automatique [+]

MES AUTRES SERVICES

- › Calendrier fiscal
- › Tests tiers déclarants
- › Coordonnées du gestionnaire et prise de rendez-vous

MES SERVICES

Consulter

- › Compte fiscal [+]
- › Avis CFE

Déclarer

- › CVAE
- › Revenus de capitaux mobiliers
- › Résultat [+]
- › Tiers déclarants

Payer

- › CVAE
- › Revenus de capitaux mobiliers
- › Prélèvement à la source [+]
- › CFE et autres impôts
- › Dette fiscale [+]

Démarches

- › Gérer mes biens immobiliers
- › Cession de droits sociaux [+]

Pour en savoir plus sur le traitement des données, cliquez [ici](#).