

# Déclaration de biens immobiliers

Version de **28/04/2023**

## Depuis l'espace particulier

<b>1</b>	<b>Connexion depuis votre espace particulier .....</b>	<b>2</b>
1.1	Espace particulier existant .....	2
1.2	Création espace particulier .....	3
<b>2</b>	<b>Accès à la gestion de vos biens immobiliers .....</b>	<b>4</b>
2.1	Liste de vos biens et détail des surfaces .....	4
2.2	Les grandes lignes pour réaliser vos déclarations .....	5
<b>3</b>	<b>Vos biens d'habitations personnelles .....</b>	<b>6</b>
3.1	Validation de la résidence principale .....	6
3.2	Validation de la résidence secondaire .....	7
3.3	Comment rectifier une situation erronée ou qui a évolué ? .....	7
3.4	Quelques exemples de modifications .....	9
3.4.1	<i>Changement dans le couple .....</i>	<i>9</i>
3.4.2	<i>Le bien est mis à disposition gratuite d'un enfant .....</i>	<i>9</i>
3.4.3	<i>Le bien est vacant .....</i>	<i>10</i>
3.4.4	<i>Le bien est devenu une résidence secondaire .....</i>	<i>11</i>
3.4.5	<i>Le bien est devenu locatif .....</i>	<i>11</i>
<b>4</b>	<b>Vos biens locatifs loués à l'année .....</b>	<b>12</b>
4.1.1	<i>Complétez les informations déjà connues de l'administration .....</i>	<i>12</i>
4.1.2	<i>Déclarer un changement de locataire .....</i>	<i>14</i>
<b>5</b>	<b>Vos biens locatifs saisonniers .....</b>	<b>16</b>
<b>6</b>	<b>Le bien est professionnel .....</b>	<b>17</b>
<b>7</b>	<b>Que faire en cas d'erreur de surface, biens manquants ...</b>	<b>18</b>
<b>8</b>	<b>Où trouver plus d'informations ? .....</b>	<b>20</b>

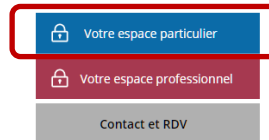
# 1 CONNEXION DEPUIS VOTRE ESPACE PARTICULIER

## 1.1 Espace particulier existant

Depuis internet connectez-vous à l'adresse : [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)



impots.gouv.fr



Si vous partagez la gestion de votre compte avec @COM et que vous ne disposez plus du mot de passe, contactez votre responsable de dossier pour qu'il vous transmette votre numéro fiscal et le mot de passe.

Vous trouvez aussi votre numéro fiscal à 13 chiffres en haut à gauche de la déclaration 2042 ou de votre avis d'imposition.  
Pour les couples, un seul accès suffit pour réaliser les déclarations.

Accueil > Authentification

### Connexion ou création de votre espace

Numéro fiscal

Ou

S'identifier avec FranceConnect

[Qu'est-ce que FranceConnect? et](#)

Vous pouvez également payer en ligne en utilisant votre numéro fiscal et la référence de votre avis

Mot de passe

### Aide

- Où trouver votre numéro fiscal ?

Si vous disposez déjà d'un espace particulier, vous pouvez [recevoir votre numéro fiscal par courrier](#).

Il figure aussi en haut de la première page de votre dernière déclaration de revenus reçue [ou sur vos avis et](#) :

POUR DÉCLARER SUR IMPOTS.GOUV.FR	
VOTRE N° FISCAL POUR DÉCLARER EN LIGNE	SI VOUS N'AVEZ PAS ENCORE DE MOT DE PASSE
DÉCLARANT 1 <input type="text" value="1234567891234"/>	N° D'ACCÈS EN LIGNE <input type="text"/>
DÉCLARANT 2 <input type="text"/>	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE : REPORTEZ-VOUS À VOTRE DERNIER AVIS D'IMPÔT SUR LE REVENU

Si le mot de passe n'est pas bon et que vous avez confié l'établissement de votre IRPP à @COM contactez votre responsable de dossier pour obtenir le bon mot de passe.

### Connexion à votre espace particulier

Votre mot de passe est incorrect, réessayez ou cliquez sur «Vous avez oublié votre mot de passe »

Il vous reste 4 essais pour vous identifier par mot de passe.

### Aide

- Vous avez oublié votre mot de passe

Vous pouvez [renouveler votre mot de passe en quelques clics](#).

Sinon renouvelez-le depuis **Aide**. Si @COM intervient sur votre IRPP, communiquez ce nouveau mot de passe à votre interlocuteur habituel.

## 1.2 Création espace particulier

Si le message suivant apparaît, c'est que votre espace n'est pas encore créé.

### Création de votre espace particulier

Vous devez créer votre espace en saisissant votre numéro d'accès en ligne et votre revenu fiscal de référence.

Numéro fiscal  
0124533969203

Numéro d'accès en ligne **7 chiffres**  
7 chiffres

Revenu fiscal de référence  
1 à 10 chiffres

[Continuer](#)

Ou

### Aide

- Où trouver votre numéro d'accès en ligne ?

Il figure en haut de la première page de votre dernière déclaration de revenus reçue.

POUR DÉCLARER SUR IMPOTS.GOUV.FR	
VOTRE N° FISCAL POUR DÉCLARER EN LIGNE	SI VOUS N'AVEZ PAS ENCORE DE MOT DE PASSE
DÉCLARANT 1	N° D'ACCÈS EN LIGNE <b>1234567</b>
DÉCLARANT 2	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE : REPORTEZ-VOUS À VOTRE DERNIER AVIS D'IMPÔT SUR LE REVENU

*Illustration : emplacement de votre numéro d'accès en ligne, sur votre déclaration*

+ Où trouver votre revenu fiscal de référence ?

+ Numéro d'accès en ligne et revenu fiscal de référence perdus

Vous aurez besoin :

- **du numéro d'accès en ligne** qui est mentionné sur la déclaration 2042 papier que vous avez reçue courant avril 2023
- et **du revenu fiscal de référence 2021** présent sur votre avis d'imposition 2022 (sur les revenus 2021).

Aide

+ Où trouver votre numéro d'accès en ligne ?

- Où trouver votre revenu fiscal de référence ?

Il se trouve sur la première page de votre dernier avis d'impôt sur les revenus dans le cadre « Vos références ».

Vos références	
<b>Pour accéder à votre espace particulier</b>	
Numéro fiscal :	1234567891234 C
Numéro d'accès en ligne :	voir votre déclaration
Revenu fiscal de référence :	<b>3 867</b>
Référence de l'avis :	1701010000 50
Numéro FIP :	010 00 00 123456789 1A
Numéro de rôle :	011 A
Date d'établissement :	04/08/2018
Date de mise en recouvrement :	31/07/2018

*Illustration : emplacement de votre revenu fiscal de référence*

+ Numéro d'accès en ligne et revenu fiscal de référence perdus

Si ces documents ne sont pas en votre possession, contactez votre service des impôts.

- Numéro d'accès en ligne et revenu fiscal de référence perdus

Nous vous invitons à vous adresser à votre [centre des Finances publiques](#).

Faites votre demande en indiquant votre numéro fiscal, ou votre état civil complet, et tous éléments utiles.

Les identifiants vous seront alors transmis de manière sécurisée, généralement à l'aide de vos coordonnées (adresse électronique ou téléphone) déjà connues de votre service.

## 2 ACCES A LA GESTION DE VOS BIENS IMMOBILIERS

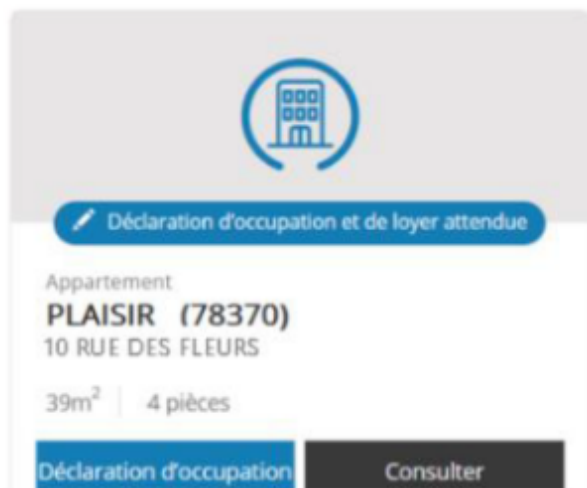
### 2.1 Liste de vos biens et détail des surfaces

The screenshot shows the top navigation bar of the 'Mon espace particulier' portal. On the left is the French Republic logo and the text 'Liberté Égalité Fraternité'. In the center is the header 'Mon espace particulier' with the URL 'impots.gouv.fr'. On the right are buttons for 'Recherche' and 'Messagerie sécurisée'. Below the header is a horizontal menu with items: 'Tableau de bord', 'Prélèvement à la source', 'Paiements', 'Documents' (with a '26' notification badge), and 'Biens immobiliers' (highlighted with a red box and a red arrow pointing to it). Below the menu is a search bar with the text 'À quoi servent mes impôts ?' and a 'PRÉLÈV' button on the right.

Visualisez vos biens :

The screenshot displays the 'BIENS IMMOBILIERS' section of the portal. At the top, it says 'Service available in English'. Below is a search bar with the text 'Filter les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.)'. To the right of the search bar are two buttons: '2 déclarations attendues' and 'Détailer les biens'. The main content area contains six property cards arranged in a 2x3 grid. Each card features an icon representing the property type (pool, house, or professional premises), the property name and address, the area in square meters, and buttons for 'Déclaration d'occupation' and 'Consulter'. The first card is for a pool (50m²), the second for a house (94m², 6 pièces), the third for professional premises (120m²), the fourth for professional premises (880m²), the fifth for professional premises (150m²), and the sixth for a house (45m², 4 pièces). The second and sixth cards also have a 'Déclaration d'occupation et de loyer attendue' badge.

Dès que vous accédez au parcours déclaratif, une bulle informative « Déclaration attendue » est affichée au dessus de chaque bien immobilier.



Le parcours s'adapte ensuite en fonction de vos réponses et vous êtes guidé via des info-bulles et une FAQ. Par ailleurs, les données d'occupation connues de nos services seront pré-affichées.

## 2.2 Les grandes lignes pour réaliser vos déclarations

Comme pour votre déclaration d'impôts, elle est pré remplie. Il est donc nécessaire de vérifier, compléter ou modifier si besoin les informations mentionnées par l'Administration Fiscale.

### Ce qu'il faut faire :

- Déclarer l'occupation des locaux (par le propriétaire lui-même à titre principal ou secondaire, par un locataire, mise à disposition gratuitement ou vacant).
- Vérifier et corriger, si besoin, l'identité des occupants.
- Vérifier et corriger en cas de changement les périodes de location.
- Rajouter le loyer mensuel hors charges pour les locaux loués.

### Qui déclare ?

- Le propriétaire.
- Si vous êtes en couple : un seul conjoint peut déclarer.
- En cas de démembrement : l'usufruitier (mais le nu-propriétaire visualise le local).
- En cas d'indivision : un des coindivisaires.

**C'est la situation au 1<sup>er</sup> janvier 2023 qui doit être déclarée.**

Les biens professionnels sont présents pour information mais aucune déclaration n'est à réaliser.

## 3 VOS BIENS D'HABITATIONS PERSONNELLES

### 3.1 Validation de la résidence principale

*Ce bien sera exonéré.*

Dans de nombreux cas, c'est prérempli. Il n'y a plus qu'à valider. Il peut y avoir plusieurs locaux à la même adresse (maison, garage, piscine), pensez à tous les valider.

*Pas besoin de déclarer les enfants vivants sous votre toit.*

Maison  
**VILLENUEVE SUR LOT (LOT-ET-GARONNE)**  
20 RUE JEAN MOULIN  
132m<sup>2</sup> | 7 pièces  
Déclaration d'occupation Consulter

Garage  
**VILLENUEVE SUR LOT (LOT-ET-GARONNE)**  
20 RUE JEAN MOULIN  
16m<sup>2</sup>  
Déclaration d'occupation Consulter

Cave, cellier, buanderie...  
**VILLENUEVE SUR LOT (LOT-ET-GARONNE)**  
20 RUE JEAN MOULIN  
11m<sup>2</sup>  
Déclaration d'occupation et de loyer attendue  
Déclaration d'occupation Consulter

BIENS IMMOBILIERS Service available in Engli

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION

20 RUE JEAN MOULIN - LOT-ET-GARONNE VILLENUEVE SUR LOT

Les informations détenues par l'administration indiquent qu'il s'agit de votre résidence principale.

Ce bien est occupé par :

- I
- I

Depuis le [ ] re, vous avez l'obligation de déclarer l'occupation de vos locaux d'habitation.

Si ces informations sont exactes, nous vous invitons à cliquer sur le bouton « Aucun changement ».

Si la situation a changé, nous vous invitons à cliquer sur le bouton « Déclarer ».

Précédent **Aucun changement** Déclarer

récapitulatif de votre déclaration

**Veillez trouver ci-dessous les données renseignées lors de votre déclaration**

Adresse du local principal 20 RUE JEAN MOULIN - LOT-ET-GARONNE VILLENUEVE SUR LOT	
Occupant 1	Pierre DUPONT
Date de début d'occupation	01/01/2006
Occupant 2	Marie DURAND
Date de début d'occupation	01/01/2006

Précédent **Valider et transmettre**

### 3.2 Validation de la résidence secondaire

*Ce bien sera soumis à la taxe d'habitation.*

C'est le même principe que pour la résidence principale, si l'information est correcte.

BIENS IMMOBILIERS

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 471380189542  
2 ALL DU COTTAGE ET

Les informations détenues par l'administration indiquent qu'il s'agit de votre résidence secondaire.

Ce bien est occupé par :

### 3.3 Comment rectifier une situation erronée ou qui a évolué ?

Cliquez sur le bouton **Déclarer**.

Précédent    Aucun changement    Déclarer

Puis suivez les écrans pour préciser la nouvelle situation

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 471380189542  
9 RUE DE BELJOUAN - LOT-ET-GARONNE LAROQUE-TIMBAUT

Les informations affichées précédemment

- Sont correctes mais à compléter
- Ont évolué  
Exemples : passer de résidence principale à secondaire, de principale à loué, nous indiquer la date de sortie des occupants...
- Sont erronées

Précédent    Suivant

Le choix « **Sont erronées** » est utile lorsque la situation est fautive et qu'elle n'a pas évolué depuis longtemps (par exemple logement identifié comme votre résidence secondaire ou vacant alors qu'il est loué, inversion entre des locaux et leurs occupants...)

Répondre aux questions des écrans suivants qui s'adaptent à chaque cas :

Merci de préciser l'occupation du bien : \* ?

- Propriétaire occupant à titre de résidence principale
- Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire
- Bien vacant (non meublé et non occupé)
- Occupé à titre gratuit
- Loué

Précédent Suivant

Etc...

Il est possible de faire la modification en lot pour les dépendances ou piscines.

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 471380189542  
9 RUE DE BELJOUAN - LOT-ET-GARONNE LAROQUE-TIMBAUT

Veuillez indiquer les autres biens concernés par cette occupation :\*

Biens non concernés :	Biens concernés :
<input type="checkbox"/> 471380178443 Piscine de 50 m <sup>2</sup> 5671 BELJOUAN SUD - LOT-ET-GARONNE LAROQUE-TIMBAUT	<input checked="" type="checkbox"/> 471380189542 Maison de 45 m <sup>2</sup> 9 RUE DE BELJOUAN - LOT-ET-GARONNE LAROQUE-TIMBAUT
<input type="checkbox"/> 471380197400 Maison de 263 m <sup>2</sup> 5671 BELJOUAN SUD - LOT-ET-GARONNE LAROQUE-TIMBAUT	
<input type="checkbox"/> 471380141889 Local professionnel de m <sup>2</sup> 5678 BELJOUAN SUD - LOT-ET-GARONNE	



## 3.4 Quelques exemples de modifications

### 3.4.1 Changement dans le couple

En cas d'union ou de séparation, vous pouvez ajouter ou supprimer les occupants.

The screenshot shows the 'Occupant(s) du bien' interface. At the top, there is a title 'Occupant(s) du bien' with a question mark icon. Below this, there are two cards representing occupants. Each card displays 'Date d'entrée : 01/01/2006' and some blurred text. Below each card are two buttons: 'Modifier' and 'Effacer l'occupant'. The 'Effacer l'occupant' button on the left card is highlighted with a red rectangle. Below the cards, there are two more buttons: 'Ajouter un occupant' and 'Propriétaire occupant', both highlighted with a red rectangle. At the bottom of the interface, there are two buttons: 'Précédent' (black) and 'Suivant' (blue).

### 3.4.2 Le bien est mis à disposition gratuite d'un enfant

Vous avez acheté un appartement pour loger votre enfant étudiant ?

Il convient de le mentionner comme occupant, même s'il est rattaché à votre foyer fiscal pour la déclaration IRPP.

*Dans ce cas c'est sa résidence principale, il n'y aura pas de taxe d'habitation.*

The screenshot shows the 'Merci de préciser l'occupation du bien' interface. At the top, there is a title 'Merci de préciser l'occupation du bien' with a plus sign and a question mark icon. Below this, there are five radio button options: 'Propriétaire occupant à titre de résidence principale', 'Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire', 'Bien vacant (non meublé et non occupé)', 'Occupé à titre gratuit', and 'Loué'. The 'Occupé à titre gratuit' option is selected and highlighted with a red rectangle. At the bottom of the interface, there are two buttons: 'Précédent' (black) and 'Suivant' (blue).

Puis rajouter l'occupant,

**L'occupant du bien est une : \*** ?

Personne physique

Personne morale ou assimilée

Précédent Suivant

**Identité de l'occupant : \***

Nom : \* DUPOND

Prénom : \* MARC

Date de naissance : \* JJ/MM/AAA

Précédent Suivant

**Veillez indiquer la période d'occupation pour cet occupant : ?**

Date de début de la période d'occupation : \* JJ/MM/AAAA

Date de fin de la période d'occupation : JJ/MM/AAAA

Uniquement si l'occupant a quitté le local

### 3.4.3 Le bien est vacant

*Si le bien est vacant, cela peut déclencher la taxe sur les locaux vacants mise en place dans de nombreuses communes*

**Merci de préciser l'occupation du bien : \*** ?

Propriétaire occupant à titre de résidence principale

Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire

Bien vacant (non meublé et non occupé)

Occupé à titre gratuit

Loué

**Veillez indiquer la période de la vacance :**

Date de début de la période de la vacance : \* 01/02/2019

Date de fin de la période de la vacance : JJ/MM/AAAA

Uniquement si l'occupant a quitté le local

### 3.4.4 Le bien est devenu une résidence secondaire

Merci de préciser l'occupation du bien : \* ?

- Propriétaire occupant à titre de résidence principale
- Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire
- Bien vacant (non meublé et non occupé)
- Occupé à titre gratuit
- Loué

Précédent Suivant

### 3.4.5 Le bien est devenu locatif

Merci de préciser l'occupation du bien : \* ?

- Propriétaire occupant à titre de résidence principale
- Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire
- Bien vacant (non meublé et non occupé)
- Occupé à titre gratuit
- Loué

Plus de détail au chapitre suivant...

## 4 VOS BIENS LOCATIFS LOUES A L'ANNEE

### Y compris les locations LMP et LMNP de longue durée

#### 4.1.1 Complétez les informations déjà connues de l'administration

Que la location soit nue ou meublée

Même si le locataire est correct, il faut compléter plusieurs écrans et saisir le loyer en fin de déclaration.

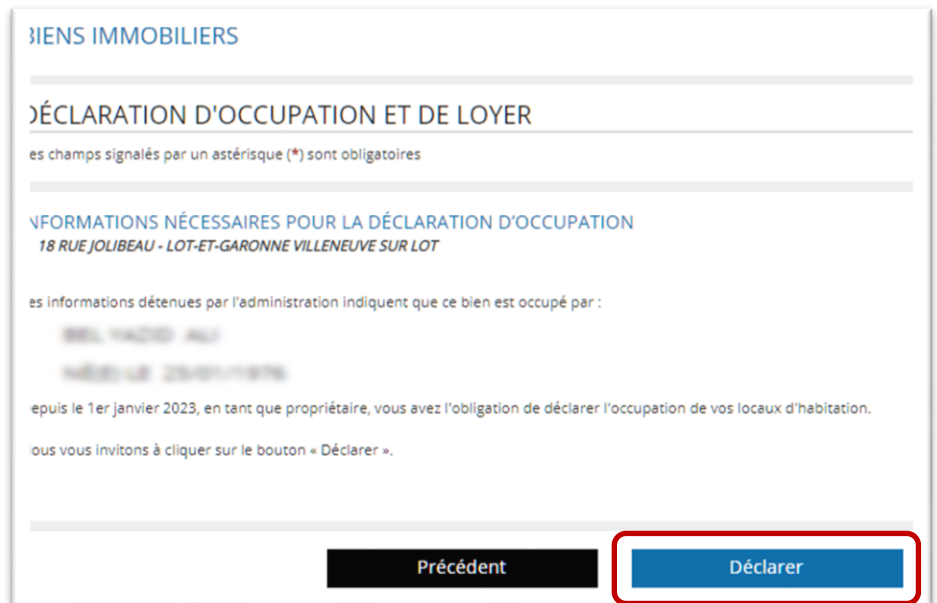


Icon of a house inside a circle.

Déclaration d'occupation et de loyer attendue

Maison  
VILLENUEVE SUR LOT (LOT-ET-GARONNE)  
18 RUE JOLIBEAU  
56m<sup>2</sup> | 4 pièces

Déclaration d'occupation Consulter



BIENS IMMOBILIERS

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

es champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

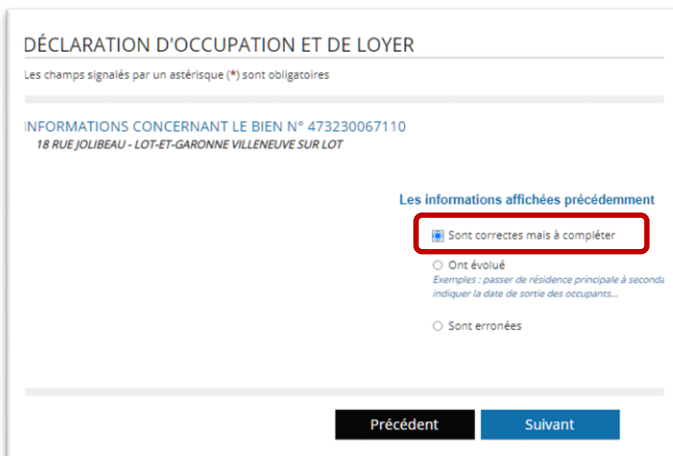
INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION  
18 RUE JOLIBEAU - LOT-ET-GARONNE VILLENUEVE SUR LOT

es informations détenues par l'administration indiquent que ce bien est occupé par :

RELUYARD AU  
NÉBULE 2000-1076

epuis le 1er janvier 2023, en tant que propriétaire, vous avez l'obligation de déclarer l'occupation de vos locaux d'habitation.  
ous vous invitons à cliquer sur le bouton « Déclarer ».

Précédent Déclarer



DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 473230067110  
18 RUE JOLIBEAU - LOT-ET-GARONNE VILLENUEVE SUR LOT

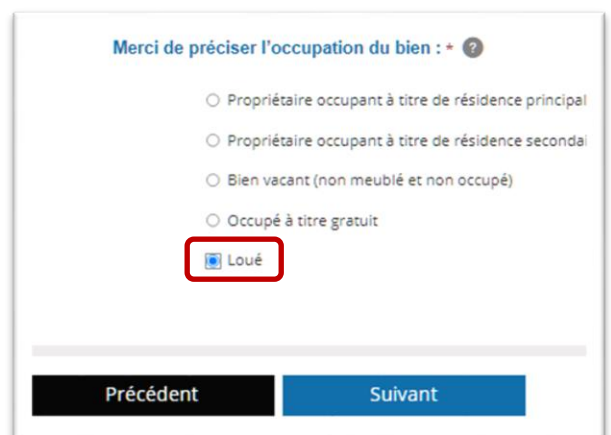
Les informations affichées précédemment

Sont correctes mais à compléter

Ont évolué  
Exemples : passer de résidence principale à seconde  
indiquer la date de sortie des occupants...

Sont erronées

Précédent Suivant



Merci de préciser l'occupation du bien : \*

Propriétaire occupant à titre de résidence principal

Propriétaire occupant à titre de résidence secondai

Bien vacant (non meublé et non occupé)

Occupé à titre gratuit

Loué

Précédent Suivant

**Merci de préciser le type de location :** \* ?

- Location nue (vide de meuble)
- Location meublée
- Location logement social
- Location loi 1948
- Location saisonnière
- Location à usage professionnel

**Précédent** **Suivant**

**DECLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER**

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 473230067110  
18 RUE JOLIBEAU - LOT-ET-GARONNE VILLENEUVE SUR LOT

Occupant(s) du bien \* ?

Date d'entrée : 01/01/2005

**Modifier** **Effacer l'occupant**

**Ajouter un occupant**

**Précédent** **Suivant**

Vous devez rajouter le loyer au 01/01/2023.

**Veillez renseigner les informations suivantes :**

Montant du loyer mensuel théorique hors charges : ?  €

Le loyer est-il plafonné ? ?  Oui  Non

**Précédent** **Suivant**

**récapitulatif de votre déclaration**


Veillez trouver ci-dessous les données renseignées lors de votre déclaration

Type de location	Location nue (vide de meuble)
Adresse du local principal	18 RUE JOLIBEAU - LOT-ET-GARONNE VILLENEUVE SUR LOT
Occupant 1	THIBAUT DULAURIER
Date de début d'occupation	01/07/2022
Montant du loyer	350€

**Précédent** **Valider et transmettre**

Si vous avez confié la gestion locative à une agence immobilière, contactez-la pour obtenir les informations.

## 4.1.2 Déclarer un changement de locataire



Déclaration d'occupation et de loyer attendue

Maison  
**VILLENEUVE SUR LOT (LOT-ET-GARONNE)**  
18 RUE JOLIBEAU  
56m<sup>2</sup> | 4 pièces

**Déclaration d'occupation** Consulter

SIENS IMMOBILIERES

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION

18 RUE JOLIBEAU - LOT-ET-GARONNE VILLENEUVE SUR LOT

Les informations détenues par l'administration indiquent que ce bien est occupé par :

**XXXXXXXXXX**

Depuis le 1er janvier 2023, en tant que propriétaire, vous avez l'obligation de déclarer l'occupation de vos locaux d'habitation. Nous vous invitons à cliquer sur le bouton « Déclarer ».

Précédent **Déclarer**

### DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

#### INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION

Avant de commencer votre déclaration, veuillez vérifier que vous disposez des informations suivantes :

- État civil (pour les personnes physiques) ou SIREN (pour les personnes morales)
- Période d'occupation (dates d'entrée / de sortie)

Pour les propriétaires bailleurs, vous pouvez retrouver ces informations sur le bail de location des locaux.

Mentions d'informations :

*Vous communiquez des données à caractère personnel à l'occasion de la souscription de votre déclaration. La Direction générale des données recueillies sur ces déclarations relatives, d'une part, à la situation d'occupation des biens d'habitation, et d'autre part, aux pratiques, aux fins de consultation par l'usager déclarant et de transmission à la Direction générale des finances publiques de ces données et du recouvrement, de mise à disposition des documents, d'échanges d'informations avec les partenaires habilités en vue de la production et de suivi statistiques.*

*Pour en savoir plus sur la gestion de vos données personnelles et exercer vos droits, reportez-vous au "document de présentation cadre des déclarations de loyers" accessible sur [impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles](https://impots.gouv.fr/portail/confidentialite-informations-personnelles)*

Précédent **Commencer la déclaration**

### Les informations affichées précédemment

- Sont correctes mais à compléter
- Ont évolué**  
*Exemples : passer de résidence principale à secondaire, de principale à loué, nous indiquer la date de sortie des occupants...*
- Sont erronées

Date de fin de la précédente situation :

Veuillez indiquer la date de fin de la précédente situation: \* ?

30/06/2023

### Merci de préciser l'occupation du bien : \* ?

- Propriétaire occupant à titre de résidence principale
- Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire
- Bien vacant (non meublé et non occupé)
- Occupé à titre gratuit
- Loué**

### Merci de préciser le type de location : \* ?

- Location nue (vide de meuble)**
- Location meublée
- Location logement social
- Location loi 1948
- Location saisonnière
- Location à usage professionnel

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 473230067110  
18 RUE JOLIBEAU - LOT-ET-GARONNE VILLENEUVE SUR LOT

Occupant(s) du bien ?

Ajouter un occupant

L'occupant du bien est une : \*

- Personne physique  
 Personne morale ou assimilée

Identité de l'occupant : \*

Nom : \*

DUPONT

Prénom : \*

MARC

Date de naissance : \*

JJ/MM/AAA



Veillez renseigner les informations suivantes :

Montant du loyer mensuel théorique hors charges : \*

500

€

Le loyer est-il plafonné ?

- Oui  Non

Précédent

Suivant

Récapitulatif de votre déclaration

Veillez trouver ci-dessous les données renseignées lors de votre déclaration

Type de location	Location nue (vide de meuble)
Adresse du local principal	18 RUE JOLIBEAU - LOT-ET-GARONNE VILLENEUVE SUR LOT
Occupant 1	THIBAUT DULAURIER
Date de début d'occupation	01/07/2022
Montant du loyer	350€

Précédent

Valider et transmettre

## 5 VOS BIENS LOCATIFS SAISONNIERS

### Y compris les locations LMP et LMNP saisonnières

Si vous possédez un bien faisant l'objet uniquement de location saisonnière : vous n'avez pas d'occupant ni de loyer à déclarer.

Mais si vous êtes en LMP LMNP : vous devez déclarer votre SIREN.

Si vous avez confié la gestion à un organisme (centre de vacance, Ephad etc..) vous devez mentionner l'organisme gestionnaire

Exemple :

**Merci de préciser l'occupation du bien : \*** ?

- Propriétaire occupant à titre de résidence principale
- Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire
- Bien vacant (non meublé et non occupé)
- Occupé à titre gratuit
- Loué

**Merci de préciser le type de location : \*** ?

- Location nue (vide de meuble)
- Location meublée
- Location logement social
- Location loi 1948
- Location saisonnière
- Location à usage professionnel

**Veillez indiquer la date à partir de laquelle vous avez commencé les locations saisonnières pour ce lo-**

Début de la période : \*

**Gérez-vous ce bien vous-même ? \*** ?

- Oui
- Non

**Possédez-vous un SIREN ? \*** ?  Oui  Non

Veillez indiquer votre SIREN : \*

**Ce bien est-il classé en meublé de tourisme ? \*** ?

- Oui
- Non

Récapitulatif de votre déclaration

Veillez trouver ci-dessous les données renseignées lors de votre déclaration

Type de location	Location saisonnière
Adresse du local principal	20 RUE JEAN MOULIN - LOT-ET-GARONNE VILLENEUVE SUR LOT
Date de début de mise en location saisonnière :	01/01/2020
Bien classé en meublé de tourisme	Non



## 6 LE BIEN EST PROFESSIONNEL

Les biens identifiés comme professionnel sont présents mais aucune déclaration n'est attendue.

Si un bien est connu comme « d'habitation » alors qu'il est loué à un professionnel :



Icon of a house with a checkmark.

**Déclaration d'occupation et de loyer attendue**

Maison  
**VILLENEUVE SUR LOT (LOT-ET-GARONNE)**  
18 RUE JOLIBEAU  
56m<sup>2</sup> | 4 pièces

**Déclaration d'occupation** Consulter

BIENS IMMOBILIERS

---

**DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER**

Les champs signalés par un astérisque (\*) sont obligatoires

---

**INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION**  
18 RUE JOLIBEAU - LOT-ET-GARONNE VILLENEUVE SUR LOT

Les informations détenues par l'administration indiquent que ce bien est occupé par :

**PROFESSEUR**

Depuis le 1er janvier 2023, en tant que propriétaire, vous avez l'obligation de déclarer l'occupation de vos locaux d'habitation.  
Nous vous invitons à cliquer sur le bouton « Déclarer ».

Précédent **Déclarer**

**Les informations affichées précédemment**

Sont correctes mais à compléter

Ont évolué  
*Exemples : passer de résidence principale à secondaire, de principale à loué, nous indiquer la date de sortie des occupants...*

Sont erronées

**Merci de préciser le type de location : \* ?**

Location nue (vide de meuble)

Location meublée

Location logement social

Location loi 1948

Location saisonnière

Location à usage professionnel

# 7 QUE FAIRE EN CAS D'ERREUR DE SURFACE, BIENS MANQUANTS ...

Vous devez passer par la messagerie sécurisée et exposer votre situation.

**Mes échanges**

Bonjour, je suis AMI votre assistant virtuel, je suis là pour vous aider

Mes échanges | Écrire | Mes brouillons

Mes coordonnées

N° 1067353106

Je signale un changement de situation personnelle

J'ai besoin de justificatifs

J'ai une question générale sur le prélèvement à la source

Je signale une erreur sur le montant qui m'a été prélevé à la source

J'ai un problème concernant le paiement de mes impôts

J'ai une question sur le montant à payer de mon avis d'impôt sur les revenus

Je signale une erreur sur le calcul de mon impôt

J'ai reçu une relance pour non dépôt de ma déclaration de revenus

**J'ai une question sur le service "Biens immobiliers"**

Je pose une autre question/J'ai une autre demande

J'ai une question sur le descriptif de mon bien immobilier

J'ai une question sur ma déclaration foncière et de taxe d'urbanisme

J'ai une question sur ma déclaration d'occupation et de loyer de mon bien immobilier

Statut	Date création	Dernier message
Demande traitée	11/01/2020	13/01/2020

## Saisir l'adresse du bien

Tous les champs suivis d'un astérisque \* sont obligatoires.

Pour orienter votre demande vers le service compétent pour son traitement, la saisie de l'adresse du bien immobilier situé en métropole

Veuillez saisir une adresse :

Pays : FRANCE

Département/Com : \* 47 - LOT-ET-GARONNE

Commune : \* VILLENEUVE SUR LOT

N° voie : 20

Indice de répétition :

Voie : \* RUE JEAN MOULIN

Code postal : \* 47300

Valider l'adresse | Enregistrer un brouillon | Abandonner

## J'ai une question sur le descriptif de mon bien immobilier

Saisie du formulaire > Récapitulatif > Accusé de Réception

Tous les champs suivis d'un astérisque \* sont obligatoires.

*Ce formulaire est destiné à toute question portant sur le descriptif de votre bien immobilier.  
Si elle porte sur le calcul de votre imposition ou sur son paiement, veuillez utiliser le formulaire « Je signale une erreur sur le calcul de mon paiement de mes impôts ».*

● **Objet de la demande \***

**B I U**

IL MANQUE LE LOCAL CONSTRUIT EN 2021  
CI JOINT LA DECLARATION H1  
CORDIALEMENT

● **Si nécessaire, ajoutez des documents ?**

+ **Ajouter un document**

**Valider**

**Retour**

**Enregistrer un brouillon**

**Abandonner**

Vous pouvez joindre un document.

### Où trouver plus d'informations ?

#### 1 – Une foire aux questions

Une foire aux questions est utilement consultable sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

#### 2 – L'assistance usagers en cas de difficulté dans l'utilisation du service

Pour tout renseignement supplémentaire, **l'assistance aux usagers** est joignable de **8h30 à 19h00** du lundi au vendredi, selon deux canaux :

- ✓ le téléphone via le n° **0809 401 401** (service gratuit + prix appel) ;
- ✓ via votre messagerie sécurisée disponible depuis votre espace sécurisé.